



**International  
Finance  
Corporation**

World Bank Group

## RESUMO DE INVESTIMENTO PROPOSTO

(SPI)

Este resumo de Investimento Proposto é preparado e distribuído ao público com antecedência ao Conselho de IFC, e à consideração de Diretores da transação proposta. O seu objetivo é realçar a transparência de atividades de IFC, e este documento não deve ser interpretado como suposição do resultado da decisão de Conselho. As datas de conselho são apenas estimativas.

<i>País:</i> Brasil	<i>Nome do projeto:</i> Maurício Nassau	<i>No do projeto</i> : 28755
<i>Região</i> LAC		<i>Categoria ambiental:</i> B - Limitada
<i>Nome da empresa:</i> Ensino Superior Jurídico S. A		
<i>Setor empresarial do projeto:</i> estado T-AEI – colégios, universidades e escolas profissionais.	<i>Projeto</i> Ativo	

### Identificação dos associados do projeto:

Associado ID	
Nome abreviado:	
relacionamento:	

### Estado do documento:

Data da divulgação:	
Nova data SPI Divulgado (se necessário)	
Data de gestão interna:	
Data do afastamento pelo cliente	

### Descrição do projeto:

Fundado em Recife, Brasil, a Ensino Superior Bureau Jurídico S/A ("ESBJ" ou a "Companhia") é uma empresa de ensino superior com fins lucrativos que oferece cursos de graduação, pós-graduação e ensino técnico para alunos da região Nordeste do Brasil. A empresa é focada principalmente a alunos de média e baixa renda, através de duas grandes marcas, Mauricio de Nassau e Joaquim Nabuco. A ESBJ funciona atualmente em nove campi, localizados em cinco estados do Nordeste e presta serviços educacionais a 25.000 estudantes de graduação. O ESBJ solicitou ao IFC ajuda no financiamento da construção e modernização de seis novos campi. O projeto proposto pretende duplicar o número de matrículas de estudantes para 50.000 em 2014.

IFC	Pmirrt IH 7X7SS	
	Summary of Proposed Investment	
	2/4/2014	
		Official Use Only

### **Patrocinador do projeto e principais acionistas da empresa-projeto:**

A ESBJ é controlada por Janguê Diniz (87,7%), um advogado e professor brasileiro que fundou a Companhia. Outros acionistas minoritários do grupo são a Cartesian Capital (11,3%), um grupo de capital privado com sede em Nova York, e Jânio Diniz (1%), irmão do fundador e CEO da Companhia.

### **Custo total do projeto, quantidade e natureza dos investimentos da IFC:**

O custo total do projeto é de US\$ 25 milhões. O investimento proposto pela IFC é um empréstimo 'Tipo A' de US\$ 15 milhões e um empréstimo 'Tipo C' de US\$ 10 milhões.

### **Localização do Projeto e Descrição do Site:**

Os campi a serem construídos estão localizados em João Pessoa (Paraíba), Fortaleza (Ceará), Caruaru (Pernambuco), Maceió (Alagoas), além de dois terrenos e uma biblioteca em Recife (Pernambuco). Os campi estão localizados em locais urbanos com localização de fácil acesso via transporte público.

### **Impacto esperado do desenvolvimento do projeto :**

O projeto terá um impacto significativo de desenvolvimento, aumentando o acesso e eficiência no setor de ensino superior no Nordeste brasileiro. Especificamente, o projeto visa:

- Aumentar o acesso ao ensino superior para alunos de baixa renda;
- Promover a melhoria dos padrões educacionais em um setor fragmentado; e
- Atrair investidores privados para o setor da educação no Brasil, ainda carente de investimentos.

### **IFC expectativas adicionais:**

- Fornecer financiamentos em um mercado cujo retorno destes a longo prazo continua a ser escasso;
- Apoiar a melhoria dos serviços de educação da Companhia, compartilhando contatos com o setor industrial e melhores práticas desenvolvidas em experiências recentes do IFC no setor do ensino superior no Brasil;
- Fornecer um forte sinal ao mercado em termos de atratividade do ensino superior no mercado do Nordeste.

### **Questões ambientais e sociais B - Limitado**

Este é um projeto de Categoria B, de acordo com o Regimento do IFC para a Revisão Ambiental e Social de Projetos, porque um número limitado de impactos ambientais e sociais podem ser evitados ou minimizados, aderindo aos padrões de desempenho geralmente reconhecidos, às diretrizes e critérios de projeto, conforme descrito abaixo:

As principais questões sociais e ambientais identificadas durante a avaliação incluem os seguintes pontos:

- Capacidade de gestão ambiental e social;
- Cumprimento das autorizações e licenças locais, incluindo as permissões de construção e operação;
- Energia, água e conservação dos recursos naturais;
- Proteção da vida e segurança contra fogo;
- Proteção da saúde da comunidade através do fornecimento de água potável, saneamento e construção adequada e infraestrutura para as operações;
- Trabalho e condições de trabalho, incluindo saúde e segurança ocupacional;
- Aquisição de terrenos para expansão da atividade;
- Proteção do patrimônio cultural.

IFC	Pmi.-rl IH ?X7S<i	
	Summarv ol" Proposed Investment	
	2M12E#ú	
	..:.. n i	Official Use Only

**Para dúvidas e comentários-contato do projeto:**

**Nazareno Habib Ouvidor Bichara**

E-mail: habib.bichara@sereducacional.com

Telefone: + 55(81):3413-4605

Rua Fernando Lopes, 778 - Graças - Recife - PE - Brasil

CEP: 52.011-220

**Local de acesso da documentação do projeto:**

Rua Fernando Lopes, 778 - Graças - Recife - PE -  
Brasil CEP: 52.011-220

**Para perguntas e comentários sobre a IFC:**

General IFC

Inquiries IFC

Corporate Relations

2121 Pennsylvania Avenue, N

W Washington DC 20433

Telephone: 202-473-3800

Fax: 202-974-4384

**Comentário:**

IFC	Pnni-rt IH 7X7SS	
	Simunary ot Proposed Investrment	
	2M2CUD	
	..... n 1	Official Use Only